

1. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы «Смолли» осуществляется путем предоставления займов на основании Договора инвестирования.

2. Договор инвестирования заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы, путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения Заемщика, и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

3. В Инвестиционном предложении Заемщика указываются все существенные условия Договора инвестирования (срок займа, плата за пользование займом, порядок возврата и другие), а также срок действия Инвестиционного предложения, Минимальная сумма займа и Максимальная сумма займа, информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения.

4. Заемщик формирует в Личном кабинете Заемщика с помощью технических средств Платформы Инвестиционное предложение (Оферту). После рассмотрения и размещения Инвестиционного предложения Оператором Платформы оно становится доступным к просмотру Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение.

5. Для инвестирования Инвестор должен:

- ознакомиться с декларацией о рисках, размещенной по адресу <https://smally.me/documents/>;

- при принятии рисков, связанных с использованием платформы, необходимо осуществить регистрацию на платформе в качестве инвестора, в порядке, предусмотренном разделом 2 Правил инвестиционной платформы «СМОЛЛИ»;

- пополнить баланс лицевого счета на платформе, путем внесения денежных средств на номинальный счет ООО «СМАРТИНВЕСТ»;

- в личном кабинете инвестора ознакомиться с поступившими инвестиционными предложениями;

6. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы.

В случае безоговорочного согласия инвестора с условиями инвестиционного предложения, для его принятия, инвестор заходит на страницу инвестиционного предложения и нажимает виртуальную кнопку «Инвестировать», с обязательным указанием размера денежных средств, которые инвестор намерен проинвестировать в инвестиционное предложение.

Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете (Лицевом счете Инвестора). Платформа обеспечивает отображение доступного для инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением остатка Максимальной суммы займа по мере принятия Инвестиционного предложения Инвесторами. Принятие Инвестором Инвестиционного предложения (выражение намерения заключить Договор инвестирования на условиях Инвестиционного предложения) означает акцепт Инвестором оферты Заемщика на заключение Договора на сумму, определенную Инвестором в Акцепте, а также поручение Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Заемщику при условии достижения объема денежных средств инвесторов, необходимого для заключения Договора инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением, что обеспечивается функциональными возможностями Платформы. Акцепт подписывается при помощи СМС.

7. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика Оператор Платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договора инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении необходимой суммы займа Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

Согласно пункту 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение

пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Инвестиционной платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящим пунктом Оператор Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заемщику. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем необходимой суммы займа Оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на Платформе посредством указания о завершении сбора средств в соответствии с Инвестиционным предложением.

8. В случае, если необходимый объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, или если Заемщик отказался от заключения Договоров инвестирования до даты перечисления денежных средств на расчётный счет Заемщика, Договор инвестирования не заключается. Оператор сообщает о факте не заключения Договора инвестирования в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения на Платформе. Денежные средства Инвестора, заблокированные на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора инвестирования.

9. Информация о заключении Договоров инвестирования включается в Реестр договоров в дату их заключения. Выписка из Реестра договоров является доказательством заключения Договора инвестирования между Инвестором и Заемщиком (ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

10. Оператор инвестиционной платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное

ограничение не предусмотрено федеральными законами. При достижении указанного ограничения Оператор Платформы обязан ограничить возможность такого Инвестора-физического лица инвестировать (ограничить использование функционала и/или отказать в выполнении соответствующего распоряжения). Ограничение настоящего пункта, не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физических лиц, признанных Оператором Платформы квалифицированными инвесторами. Оператор Платформы при регистрации Инвестора-физического лица уведомляет его о существующих ограничениях и осуществляет контроль за соблюдением ограничения, установленного настоящим пунктом, в отношении физического лица при каждом его инвестировании с использованием Платформы. Контроль, предусмотренный настоящим пунктом, осуществляется Оператором Платформы на основании заверений Инвестора-физического лица о соблюдении указанного ограничения, предоставляемых им при каждом принятии Инвестиционного предложения с помощью технических средств Платформы. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором Платформы по его заявлению, направленному с помощью технических средств платформы.

В заявлении Инвестор указывает основание для признания его квалифицированным инвестором и загружает в личный кабинет подтверждающие указанные основания документы. По требованию Оператора Инвестор обязан предоставить дополнительные сведения/документы. О принятом решении Оператор уведомляется Инвестора через ЛК Инвестора.